

ARMEX HOLDING, a.s.

Folknářská 1246/21

405 02 Děčín II - Nové Město, Česká republika

IČ: 44569742, DIČ: CZ44569742

Společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 219

E-mail: holding@armex.cz

Tel.: +420 412 840 278

www.armexholding.cz

PRODEJNÍ HALA se zázemím a skladem – K PRONÁJMU

V areálu ARMEX Holding a.s. v Děčíně nabízíme k pronájmu prodejnu nepotravinového zboží, umístěnou **bezprostředně u frekventované Benešovské ulice** (tč. sil. II/262, výjezd z Děčína směrem na Benešov n. Pl. a Českou Lípu, s průjezdem cca 10 tis. aut denně; budoucí trasa přeložky sil. I/13), v blízkosti čerpací stanice pohonných hmot a dalších již zavedených prodejen. Součástí pozemku (parc. č. 2758/1 v k.ú. Děčín) o celkové ploše 5.780 m² bude novostavba jednopodlažní zateplené haly **o výměře užitné plochy 689m²**, (z toho prodejna 500 m², sklad 125 m², sociální a technické zázemí ostatní – možno upravit v rámci klientských změn), 38 venkovních parkovacích stání (včetně 2x nabíjecí stanice pro elektromobily; dopravní napojení z Folknářské ulice), udržovaná zeleň i venkovní skladová a manipulační plocha pro zásobování mimo zákaznický koridor. Vytápění a chlazení interiéru prodejní haly (klimatizace i ohřev teplé užitkové vody) je řešeno nízkonákladově, na bázi tepelného čerpadla. Součástí fasády jsou i kotevní prvky pro **instalaci reklamních ploch provozovatele o celkové ploše 40 m²**. Výstavbu plánujeme zahájit podle již vydaného a pravomocného stavebního povolení v roce 2026, dokončení a předání novostavby do užívání předpokládáme nejpozději **v první polovině roku 2027**. Nyní je tedy jedinečná příležitost přistoupit k finální fázi přípravy a klientskými změnami si nechat vytvořit prostory na míru konkrétního způsobu užívání provozovatelem. Nabízíme i možnost prohlídky již funkčních obdobných objektů v areálu ARMEX Děčín.

V případě zájmu či jakéhokoliv dotazu nás neváhejte kontaktovat.



