
Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky k 31.12.2020
společnosti ARMEX HOLDING, a.s.

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	ARMEX HOLDING, a.s.
Spisová značka:	B 219 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Sídlo:	Děčín 2, Folknářská 1246/21
Právní forma:	Akciová společnost
Datum zápisu:	1. května 1992
Identifikační číslo:	445 69 742
Předmět podnikání:	viz výpis z obchodního rejstříku
Statutární orgán - Představenstvo:	předseda představenstva: Ing. Antonín Hlavsa člen představenstva: Blanka Hlavsová člen představenstva: Ing. Štěpán Hlavsa
Základní kapitál:	103 070 000,- Kč

Provedení ověření

Statutární auditorská společnost:	ADL Audit s.r.o., auditorské oprávnění č. 561
Auditor:	Ing. Petr Dostál, MBA, auditorské oprávnění č. 1361
Spolupracující společnost:	ACT AUDIT, spol. s r.o., auditorské oprávnění č. 233

Předmět ověření

V souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky auditor u účetní jednotky ověřuje, zda informace uvedené v účetní závěrce podávají věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví účetní jednotky.

Přílohy zprávy

Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2020
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31.12.2020
Příloha k účetní závěrce za rok 2020
Výroční zpráva za rok 2020

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti ARMEX HOLDING, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ARMEX HOLDING, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ARMEX HOLDING, a.s. k 31.12.2020 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 22.7.2021


 ADL Audit s.r.o.
 Na Příkopě 859/22
 110 00 Praha 1
 auditorské oprávnění č. 561




 Ing. Petr Dostál, MBA
 auditorské oprávnění č. 1361

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

IČO
445 69 742

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
ARMEX HOLDING, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Folknářská 1246/21

Děčín II

405 02

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	965 356	-177 217	788 139	750 249
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	939 958	-171 568	768 390	730 884
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	796	-740	56	
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	796	-740	56	
B.I.2.1.	Software	007	786	-730	56	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	10	-10		
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	536 601	-170 828	365 773	362 113
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	497 891	-153 013	344 878	305 323
B.II.1.1.	Pozemky	016	36 393		36 393	36 389
B.II.1.2.	Stavby	017	461 498	-153 013	308 485	268 934
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	32 250	-17 815	14 435	14 618
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	6 460		6 460	42 172
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	165		165	165
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	6 295		6 295	42 007
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	402 561		402 561	368 771
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	402 561		402 561	368 771
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	24 349	-5 649	18 700	18 058
C.I.	Zásoby	038	10 907	-5 169	5 738	5 689
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	10 907	-5 169	5 738	5 689
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	10 907	-5 169	5 738	5 689
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	3 777	-480	3 297	4 440
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	3 777	-480	3 297	4 440
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 199	-480	1 719	2 306
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	88		88	260
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	33		33	
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	1 457		1 457	1 874
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	934		934	1 348
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	425		425	257
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	98		98	269
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	9 665		9 665	7 929
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	114		114	94
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	9 551		9 551	7 835
D.	Časové rozlišení aktiv	078	1 049		1 049	1 307
D.1.	Náklady příštích období	079	397		397	491
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	652		652	816

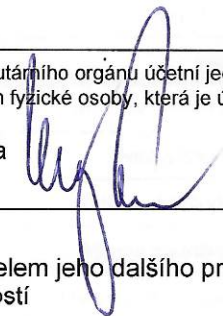


Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	788 139	750 249
A.	Vlastní kapitál	083	740 072	687 860
A.I.	Základní kapitál	084	103 070	103 070
A.I.1.	Základní kapitál	085	103 070	103 070
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	382 135	348 345
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	382 135	348 345
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	382 135	348 345
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	20 614	20 614
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	20 614	20 614
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	205 831	195 887
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	205 831	195 887
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	28 422	19 944
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	47 303	56 530
B.	Rezervy	105		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	47 303	56 530
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	29 119	23 961
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	15 000	22 500
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	13 134	497
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	985	964

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	18 184	32 569
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	7 500	7 500
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	2 847	15 698
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1 415	4 874
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	2 708	2 723
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	3 714	1 774
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	27	27
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	457	451
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	268	270
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 970	588
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	361	438
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	631	
D.	Časové rozlišení pasiv	147	764	5 859
D.1.	Výdaje příštích období	148	764	798
D.2.	Výnosy příštích období	149		5 061

Pozn:



Sestaveno dne: 30.06.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Antonín Hlavsa 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej Pronájem nemovitostí

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

IČ
445 69 742

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ARMEX HOLDING, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Folknářská 1246/21

Děčín II

405 02

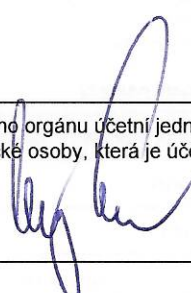
Česká republika

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	43 364	36 359
II.	Tržby za prodej zboží	02	22 887	27 130
A.	Výkonová spotřeba	03	26 500	32 748
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	18 141	21 445
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	2 832	3 538
A.3.	Služby	06	5 527	7 765
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	9 709	9 825
D.1.	Mzdové náklady	10	7 458	7 217
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 251	2 608
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 088	2 439
D.2.2.	Ostatní náklady	13	163	169
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	16 761	12 618
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	16 648	12 346
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	16 648	12 346
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	159	139
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-46	133
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 051	531
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	694	41
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	357	490
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 042	1 114
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	105	
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	430	506
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	507	608
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	13 290	7 715

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	18 557	19 543
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	18 557	19 543
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		40
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládá	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	7	232
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		193
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	7	39
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	824	620
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		193
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	824	427
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	9	13 497
K.	Ostatní finanční náklady	47	94	18 726
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	17 655	13 886
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	30 945	21 601
L.	Daň z příjmů	50	2 523	1 657
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	2 503	1 461
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	20	196
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	28 422	19 944
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	28 422	19 944
*	Čistý obrát za účetní období	56	85 875	97 292

Pozn:



Sestaveno dne: 30.06.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Antonín Hlavsa 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej Pronájem nemovitostí

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2020

Čl. II

Obecné údaje

Název a sídlo obchodní společnosti: **ARMEX HOLDING, a.s., IČ: 445 69 742**

Děčín II, Folknářská ul. 1246/21, PSČ 405 02

Právní forma společnosti: akciová společnost

Rozhodujícím předmětem činnosti je:

- ✓ Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- ✓ Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- ✓ Vedení spisovny

Datum vzniku společnosti: 1. května 1992

Fyzické a právnické osoby, které se podílejí více než 20 % na základním kapitálu společnosti:

Právnická osoba	Podíl na ZK	Počet akcií	Jmenovitá hodnota akcie
ARMEX s.r.o. IČ: 272 60 780 Folknářská 1246/21 405 02 Děčín II.	100 %	86 650 2 120	1 000 000,-- 23 000,-- 1 000,--

Změny ve VR:

V průběhu roku 2020 nedošlo k žádným změnám, které by vyžadovaly zápisy do veřejných rejstříků.

Statutární orgány společnosti:

Představenstvo:

Ing. Antonín Hlavsa - jediný člen představenstva

Dozorčí rada :

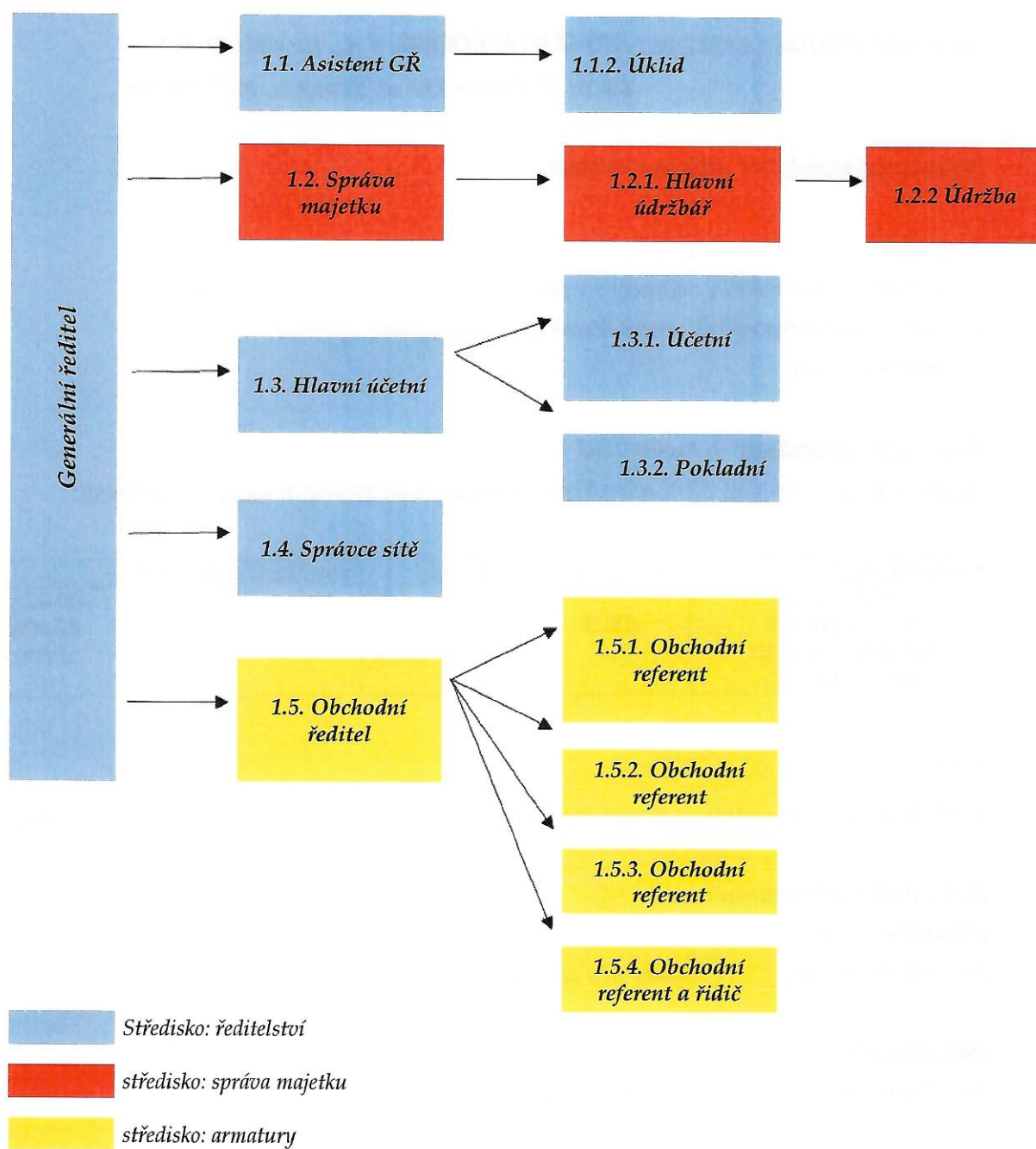
Ing. Vlastimil Remiš - člen dozorčí rady

Prokura :

Štěpán Hlavsa

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2020

Organizační struktura společnosti:



Příloha k roční účetní závěrce za rok 2020

V účetním období roku 2020 nenastaly žádné změny v kapitálových účtech společnosti v rámci dceřinných společností.

Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na jejich základním kapitálu, výše jejich vlastního kapitálu k 31. 12. 2020 (VK) a účetní hospodářský výsledek za rok 2018 (HV):

- 33,33 % ve společnosti ARMEX ENERGY, a.s., Folknářská 21, 405 02 Děčín II, IČ: 272 66 141, (VK 188 250 tis. Kč a HV 88 206 tis. Kč)
- 60 % ve společnosti ARMEX Instalatér Centrum s.r.o., Nám. 5. Května 46/I, 405 01 Děčín, IČ 250 31 066, (VK 10 340 tis. Kč a HV 1 039 tis. Kč)
- 50 % ve společnosti ARMEX Oil, s.r.o., Folknářská 21, 405 02 Děčín II, IČ 254 03 460, (VK 661 862 tis. Kč a HV 28 437 tis. Kč)
- 50 % ve společnosti ARMEX Invest, s.r.o., Folknářská 21, 405 02 Děčín II, IČ 272 86 584, (VK 2 825 tis. Kč, HV 261 tis. Kč)
- 33% ve společnosti ARMEX TECHNOLOGIES, s.r.o. „v likvidaci“, Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín II, IČ: 050 25 249, (VK - 3 889 tis. Kč a HV - 760 tis. Kč)
- 50% ve společnosti ARMEX GROUP s.r.o., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín II, IČ: 057 35 025, (VK 2 540 tis. Kč a HV 396 tis. Kč)
- 50% ve společnosti 4 Elements Holding s.r.o., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín II, IČ: 070 60 718, (VK - 1 279 tis. Kč a HV - 122 tis. Kč)
- 50% ve společnosti ARMEX Vision s.r.o., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín, IČ: 073 62 978, (VK - 11 458 tis. Kč, HV - 4 838 tis. Kč)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období:

	r. 2019	r. 2020
Průměrný přepočtený počet pracovníků	21	22
- z toho řídících pracovníků:	2	2
Osobní náklady na zaměstnance vč. řídících pracovníků:	9 825 tis. Kč	9 708 tis. Kč
- z toho na řídící pracovníky:	1 177 tis. Kč	1 173 tis. Kč
Odměny představenstva	0 Kč	0 Kč
Odměny dozorčí rady	0 Kč	0 Kč

Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní tak v naturální formě akcionářům a členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů, včetně bývalých členů těchto orgánů:
- nebyly poskytnuty

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2020

Čl. III

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Naše společnost má na skladě zásoby zboží, které nakupuje od výrobců, do prodejních cen jsou zahrnuty vedlejší pořizovací náklady, tj. dopravné, poštovné apod. Zásoby vytvořené ve vlastní režii nejsou, pouze repasované zboží, kde cena provedené repase je zahrnuta do prodejní ceny.

b) dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vytvořený vlastní činností

Takový majetek společnost nevlastní.

c) cenných papírů a majetkových účastí:

Majetkové účasti uvedené v předchozí části této zprávy byly oceněny nákupními cenami. K 31.12.2020 došlo k přecenění majetkových účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem ekvivalencí. Proti účtu oceňovacích rozdílů byl proúčtován rozdíl aktuálního účetního ocenění investic podílů na vlastním kapitálu dceřinných společností. Tímto způsobem nastavené ocenění vypovídá lépe o skutečné hodnotě majetku.

d) příchovek a přírůstků zvířat

Takový majetek naše společnost nevlastní.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně

Takový majetek naše společnost nevlastní.

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

Jde o náklady spojené s pořízením - tj. přepravné do našeho skladu od externích přepravců, poštovné zaplacené za nakupované zboží, při dovozu zboží celní poplatky, příp. další náklady (pojistné apod.).

4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

K žádným změnám nedošlo.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravné položky k majetku byly v r. 2020 vytvořeny v souladu s ČÚS č. 005 a zákonem ČNR č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, a to:

Stav opravných položek k pohledávkám je ke dni 31.12.2020 v celkové výši 479 tis Kč, tzn. že v letošním roce byly ve srovnání se stavem roku 2019 sníženy o částku 47 tis. Kč.

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2020

Stav opravné položky ke zboží k 31.12.2020 činí 5 169 tis. Kč. Tato opravná položka byla naopak navýšena proti předchozímu stavu a to o hodnotu 159 tis. Kč.

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Společnost eviduje dlouhodobý hmotný i nehmotný investiční majetek v příslušném programovém modulu ekonomického softwaru „Helios INUVIO“ s tím, že tato evidence slouží jak pro inventarizaci, tak pro odepisování majetku do nákladů. Způsob odepisování majetku se nezměnil.

7. Způsob uplatnění u přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Pro přepočet se používá platný denní kurz ČNB v souladu s předpisy pro účtování položek v cizích měnách.

8. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se touto cenou oceňují

Společnost nevlastní žádný takový majetek ani nemá žádné závazky oceňované touto cenou.

9. Popis použitého oceňovacího modelu při ocenění CP a derivátů reálnou hodnotou

Bez náplně.

Čl. IV

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty

VZZ ř. IV.1. – podíly na zisku přijaté v r. 2020 od dceřiných spol.	18 557 tis. Kč
R/aktiva ř. B.II.1.2. – Stavby (zařazena nová průmyslová hala)	461 498 tis. Kč
R/pasiva ř. A.II.2.2. – Rozdíl z přecenění majetkových účastí ekvivalencí	382 135 tis. Kč
R/pasiva ř. C.I.2. – Závazky k úvěrovým institucím – dlouhodobé	15 000 tis. Kč
R/pasiva ř. C.II.2 – Závazky k úvěrovým institucím – krátkodobé	7 500 tis. Kč
R/pasiva ř. C.I.3. – Dlouhodobé přijaté zálohy *)	13 134 tis. Kč

**) Komentář k ř. C.I.3. : Jedná se o dlouhodobou přijatou zálohu na nájemné, rovnoměrně zúčtovatelnou dle NS do 30.4.2029. Zúčtovatelná část připadající na následující účetní období je vykazována jako krátkodobá přijatá záloha v rámci řádku – R/pasiva ř. C.II.3. V loňské účetní závěrce byla tato dlouhodobá záloha vykázána v rámci řádku – R/pasiva ř. C.II.3. Z důvodu návaznosti obou účetních závěrek nebyl srovnatelný údaj za minulé období v sestavené rozvaze k 31.12.2020 v části „stav v minulém účetním období“ již upravován.*

3.1. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

Daňové odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou rovnoměrné dle zákona č. 586/1992 Sb. Účetní odpisy jsou měsíční lineární, vypočtené na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti.

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2020

c) Hmotný majetek, pořízený formou finančního pronájmu

K 31.12.2020 společnost nemá žádný majetek, který by splácela z titulu finančního pronájmu.

d) Významné přírůstky a úbytky majetku

V roce 2020 bylo zařazeno do majetku společnosti:

- Výrobní hala na st.p.č. 2768/2, 2767/6, 9, 10 k.ú. Děčín v hodnotě 43 995 tis. Kč
- Reklamní pylon na p.p.č. 2767/4 v celkové výši 924 tis. Kč
- Osobní automobil Škoda Fabia v pořizovací hodnotě 276 tis. Kč

Zároveň došlo k významnému zhodnocení některých objektů:

- Průmyslová hala na st.p.č. 2784/1 k.ú. Děčín o hodnotě 4 575 tis. Kč
- Objekt u budovy B v rámci rekolaudace o celkovou výši 2 812 tis. Kč
- Průmyslová budova na p.p.č. 2781/8 o hodnotu 566 tis. Kč
- Budova č.p. 195 ul. Řetězová, Děčín o částku 1 020 tis. Kč

V tomto roce došlo i k úbytkům-vyřazení:

- Ploch z bet. Asfaltu v PH 128 tis Kč (v rámci příprav staveniště)
- Ploch s povrchem bet. Monolitu v PH 10 tis Kč
- Mercedes GL500 4matic v PH 2 683 tis. Kč
- Škoda Fabia Combi v PH 235 tis. Kč

e) Hmotný majetek zatížený zástavním právem

Reg.číslo úvěru	Původní výše úvěru	Popis zajištění	Specifikace	Popis majetku	Vlastník majetku
ZN2/2918/08/LCD	15.000.000,-	Zástavní právo Česká spořitelna	p.č. 2783/8	Správní budova č.p. 1246/21	Armex Holding

Společnost má na základě Smlouvy o úvěru u České spořitelny, a.s. č. 1513/18/LCD poskytnutý úvěr ve výši 30 000 tis. Kč na výstavbu nové haly. Tento úvěr je zajištěn zástavou nemovitostí p.p.č. 2767/1,2, 2767/3, 2767/4, 2768, 2771/1 vše v k.ú. Děčín včetně staveb.

3.2. Pohledávky

a) Pohledávky po lhůtě splatnosti :

	k 31. 12. 2019	k 31. 12. 2020
Pohledávky splatné do 31. 12. běžného roku	2 538 tis. Kč	1 630 tis. Kč
- z toho pohledávky starší 180 dnů:	108 tis. Kč	173 tis. Kč
Pohledávky v konkurz. řízení	36 tis. Kč	313 tis. Kč

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2020

b) Pohledávky po splatnosti k podnikům ve skupině:

	K 31.12.2019	K 31.12.2020
Pohledávky po splatnosti k podnikům ve skupině	260 tis. Kč	88 tis. Kč
- z toho pohledávky starší 180 dnů	0 tis. Kč	0 tis. Kč

c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem
bez věcné náplně

d) Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let
bez věcné náplně

e) Pohledávky určené k obchodování
bez věcné náplně

3.3. Vlastní kapitál

a) *Vlastní kapitál společnosti činil k 31. 12. 2019: 687 860 tis. Kč*

k 31. 12. 2020: 740 072 tis. Kč

Ke zvýšení vlastního kapitálu došlo přeceněním podílů v dceřiných společnostech.

	Minulé účetní období	Aktuální účetní období
Základní kapitál	103 070	103 070
Kapitálové fondy	348 345	382 135
Zákonný rezervní fond	20 614	20 614
Statutární a ostatní fondy	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	195 887	205 831
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Výsledek hospodaření běž.období	19 944	28 422
Vlastní kapitál celkem	687 860	740 072

b) *Úhrada ztráty z minulých let:*
bez věcné náplně

c) *Základní kapitál*

Akcie společnosti byly změněny z listinných „akcií na majitele“ na zaknihované.

Základní kapitál činí Kč 103 070 000 a je rozdělen na:

86 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě	1 000 000,-- Kč
650 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě	23 000,-- Kč
2 120 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě	1 000,-- Kč

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2020

3.4. Závazky

<i>Závazky po lhůtě splatnosti:</i>	k 31. 12. 2019	k 31. 12. 2020
<i>Závazky splatné do 31.12. běžného roku</i>	<i>2 080 tis. Kč</i>	<i>1 176 tis. Kč</i>
<i>- z toho závazky starší 180 dnů:</i>	<i>0 tis. Kč</i>	<i>0 tis. Kč</i>
<i>Závazky k podnikům ve skupině</i>	<i>15 tis. Kč</i>	<i>0 tis. Kč</i>

c) Závazky kryté podle zástavního práva:

- *kontokorent u ČS a.s. Děčín, úvěrová částka sjednána ve výši 15 000 000,- Kč, k 31. prosinci 2020 nebyla čerpána. Termín splatnosti: 31. 1. 2021, úročení úvěru: měsíční PRIBOR+přirážka 0,9% zajištěno: pozemek p.č. 2783/8 a budova čp. 1246 na p.p.č. 2783/8 vše v k.ú. Děčín*
- *poskytnutý úvěr u ČS a.s. Děčín, sjednána a k 31.12.2019 vyčerpána úvěrová částka 30 000 000,- Kč zajištěno: p.p.č. 2767/1,2, 2767/3, 2767/4, 2768, 2771/1 vše v k.ú. Děčín včetně staveb. K 31.12.2020 je poskytnutý úvěr již z části splacen a neuhrazená výše činí 22 500 tis. Kč.*

d) Závazky nevýúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

bez věcné náplně

e) Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

bez věcné náplně

f) Závazky penzijní a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku

bez věcné náplně

g) Splatné závazky vůči OSSZ a zdravotním pojišťovnám

bez věcné náplně

h) Splatné závazky z titulu daní

bez věcné náplně

3.5. Rezervy

bez věcné náplně

3.6. Výnosy z běžné činnosti

	rok 2019	rok 2020
<i>Hlavní činnosti</i>		
<i>Tržby z prodeje služeb – nájmy - tuzemsko</i>	<i>25 871 790,68 Kč</i>	<i>34 130 714,35</i>
<i>Tržby z prodeje služeb – ostatní - tuzemsko</i>	<i>9 158 524,40 Kč</i>	<i>7 946 264,45</i>
<i>Tržby za vlastní výrobky – elektřina z FVE</i>	<i>1 328 778,90 Kč</i>	<i>1 286 599,28</i>
<i>Tržby za zboží – tuzemsko</i>	<i>27 129 433,56 Kč</i>	<i>22 886 523,16</i>
<i>Tržby za zboží – Slovensko</i>	<i>-- Kč</i>	<i>-- Kč</i>

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2020

3.7. Výdaje na výzkum a vývoj

Bez věcné náplně

3.8. Charakter a obchodní účel operací ÚJ, jsou-li rizika nebo užitky z těchto operací významná a finanční dopad těchto operací na ÚJ

Bez věcné náplně.

3.9. Transakce se spřízněnými osobami, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace ÚJ, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Bez věcné náplně.

3.10. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

V době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významné skutečnosti, které by měly vliv na výsledek hospodaření nebo na hodnocení ekonomické situace společnosti.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a zatím dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Děčíně, dne 30. července 2021

Vypracovala: Kapounová Dana



*Ing. Antonín Hlavsa
jediný člen představenstva*

