

ARMEX[®] HOLDING

a k c i o v á s p o l e č n o s t

Výroční zpráva

za rok 2018



V Děčíně dne 23.7.2019


Ing. Antonín Hlavsa
člen představenstva

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY:

- I. *Výklad o uplynulém a předpokládaném vývoji podnikání a finanční situaci*
- II. *Zpráva o vztazích*
- III. *Výrok auditora týkající se účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2018*
- IV. *Účetní závěrka za rok 2018*



Výroční zpráva za rok 2018

společnosti ARMEX HOLDING, a.s.

<i>Obchodní jméno:</i>	ARMEX HOLDING, a.s.
<i>Identifikační číslo:</i>	445 69 742
<i>Sídlo:</i>	Děčín II, Folknářská 1246/21
<i>Datum zápisu společnosti:</i>	1. května 1992
<i>Právní forma:</i>	Akciová společnost
<i>Předmět činnosti:</i>	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<i>Předmět podnikání:</i>	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - vedení spisovny
<i>Základní kapitál:</i>	103 070 000,- Kč
<i>Akcie:</i>	86 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč 650 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 23 000,- Kč 2 120 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč ISIN CS 0005012459



Postavení ve skupině: **ARMEX Holding a.s. ke dni závěrky vlastní podíly v následujících společnostech:**

<i>Společnost</i>	<i>Podíl</i>
ARMEX ENERGY, a.s.	49,9%
ARMEX Instalatér centrum s.r.o.	60%
ARMEX Oil, s.r.o.	50%
LIMMA s.r.o.	100%
ARMEX Invest, s.r.o.	50%
ARMEX TECHNOLOGIES, s.r.o. „v likvidaci	33%
ARMEX GROUP s.r.o.	50%
ARMEX Hotel Maxičky s.r.o.	50%
ARMEX Solutions s.r.o.	50%
ARMEX Vision s.r.o.	50%

Orgány společnosti:

Statutární orgán - představenstvo

Ing. Antonín Hlavsa - člen představenstva

Dozorčí rada

Ing. Vlastimil Remiš - člen dozorčí rady

Prokura

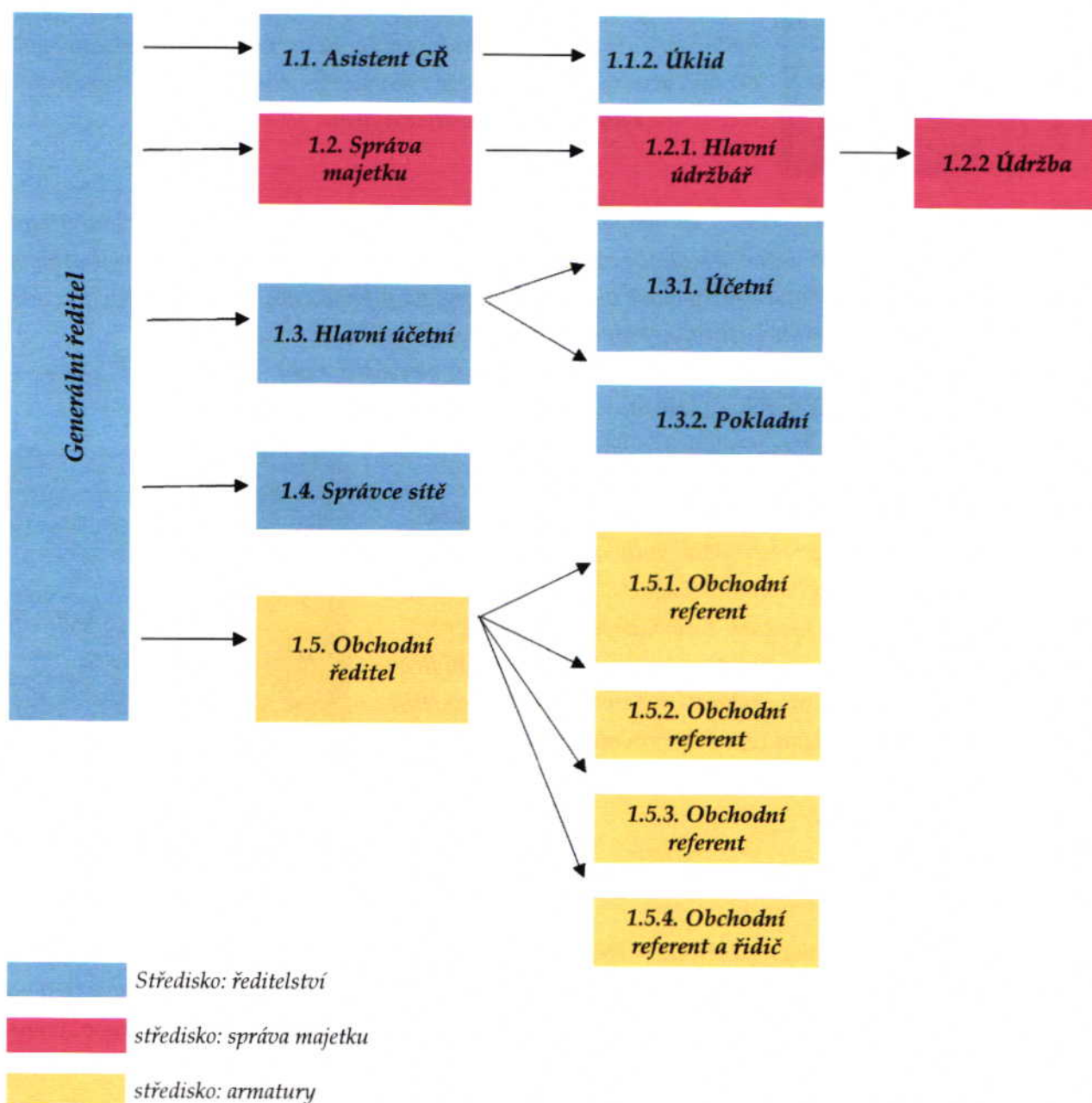
Štěpán Hlavsa

Vedení společnosti

Ing. Antonín Hlavsa - generální ředitel

Milan Vodžák - obchodní ředitel

Organizační schéma společnosti ARMEX HOLDING, a.s. :





Naše společnost ARMEX HOLDING, a.s. začala působit na trhu v oboru velkoobchod a maloobchod průmyslových armatur a instalatérských potřeb již před 27 lety. Během svého trvání prošla společností určitým vývojem a dostala se do povědomí nejen v této činnosti, ale i v dalších podnikatelských sférách pod svou značkou „ARMEX“.

Své prvotní sídlo vybudovala v severočeském městě Děčín a přetrvává zde do současnosti. Během svého působení se nám podařilo své zázemí rozšířit a vystavět v tomto území prosperující areál s kancelářskými budovami, výrobními a skladovými halami. Proto v dnešní době má pronájem nebytových prostor své významné místo a touto cestou se stále více ubírá i podnikatelská aktivita firmy.

Společnost ARMEX HOLDING, a.s. je významným členem skupiny ARMEX GROUP a za jejího přispění vznikaly i dceřiné společnosti, které orientují svou podnikatelskou činnost např. do oblastí velkoobchodu s ropnými produkty, působí v oboru distribuce elektrické energie a plynu konečným spotřebitelům, v oblasti stavebnictví – činností vytípkování lokalit, vypracování projektu a dohledem nad realizací.

V průběhu letošního roku došlo k založení nových dceřiných společností, např. ARMEX Solutions s.r.o, její činností bude vymáhání pohledávek a společnost ARMEX Hotel Maxičky s.r.o. jehož činnost bude zaměřena na provoz hotelového a restauračního zařízení.

Obchodní činnost s průmyslovými armaturami nabízí v současné době široký sortiment prvků pro vytápění, vodu a plyn pro firmy i soukromníky. Součástí obchodní činnosti společnosti je především prodej zboží včetně dopravy, ale také kalibrace měřících přístrojů, seřizování a oprava armatur, kompletace zakázek pro stavební firmy, projekční a poradenská činnost. Počínaje rokem 2013 také zajišťuje dodávky a montáže ekologických topných systémů, tepelných čerpadel včetně úprav systému vytápění a přípravy TUV v objektech.



Provoz nám. 5 května

Již tradičně i v roce 2018 společnost ARMEX HOLDING, a.s. pokračuje ve svých investičních záměrech ve prospěch řádně fungujícího zázemí k plnému uspokojení potřeb nájemců i zajištění bezpečnosti nejenom ve stávajícím areálu, kde dochází k další modernizaci objektů např. doplňováním a modernizací technického zařízení budov (nové instalace klimatizace, úpravy a modernizace elektroinstalačních rozvodů a datové sítě např. v objektech E a G) i k dalšímu rozšiřování parkovacích a manipulačních ploch (parkoviště pro vozidla zaměstnanců a zákazníků u stávající haly N i nová obslužná komunikace prodejní plochy u hal M a N), s přibývajícím počtem objektů (zahájení a realizace novostavby



Hala „T“

haly T s přípojkami technické infrastruktury, včetně přilehlé manipulační a skladové plochy), ale dochází rovněž k novým akvizicím: rozšíření areálu ARMEX o nový pozemek v lokalitě „Slovanka“ a zřízení nových skladových hangárů pro nájemce ze stávající haly L1, jejíž plánovaná demolice v následujícím roce má uvolnit prostor pro další novostavbu pro nového zájemce.

Nejvýznamnější investicí v rámci nové výstavby průmyslových objektů v areálu ARMEX, plně dle individuálních požadavků a specifických potřeb klienta, resp. dlouhodobého nájemce, bylo zahájení výstavby zcela nové výrobní haly B1 s dopravním napojením na Benešovskou ul. a s veškerým sociálním i technickým vybavením dimenzovaným pro možné rozšíření nabídky nových pracovních míst ve městě.



V souvislosti s tímto rozšiřováním areálu v Benešovské ulici došlo současně k investici do kompletní rekonstrukce a rozšíření výkonu stávající trafostanice (v majetku společnosti ARMEX HOLDING, a.s.), která je nedílnou součástí již druhé lokální distribuční sítě (provozované dceřinou společností ARMEX ENERGY, a.s.), zásobující elektrinou nejenom vlastní areál ARMEX, ale i další externí odběratele.



Nadále totiž platí, že prvořadým cílem společnosti ARMEX HOLDING, a.s. je spokojený nájemce, a proto i v budoucnu chce nabízet moderní zázemí a objekty šité na míru pro své stávající i budoucí klienty, v příjemném a bezpečném prostředí, s dostupnými službami, které se stávají v současné době již běžnou samozřejmostí.

Investiční plány pro rok 2019:

- Výstavba průmyslové haly v areálu Liberecká, která je připravována konkrétnímu nájemci
- Plánované stavební úpravy v objektu bez č.p. areálu Folknáře – oprava střechy a vytvoření nebytového prostoru nadzemním patře
- Zateplení průmyslového objektu „I“ v areálu Folknáře
- Pokračující opravy na vodovodním řádu a kanalizačním systému
- Plánované opravy objektu Řetězová

Naše společnost plánuje i v letošním roce udržovat a starat se o svůj majetek tak, aby bylo zajištěno příjemné, moderní a fungující prostředí pro své zaměstnance a nájemce. Tím chceme upevňovat svou pozici slušného pronajímatele v místní lokalitě a nabídnout i případným zájemcům nové kancelářské i průmyslové prostory k jejich ekonomické a hospodářské činnosti. Do budoucna plánujeme zřízení i sdílených kanceláří pro krátkodobé pronájmy a výstavbu nových malometrážních nebytových prostor.

Úvěry mezi společnostmi a členy statutárních orgánů

Ke dni 31. 12. 2018 společnost neměla žádný závazek z titulu půjčky vůči členům statutárních orgánů.

Akcie společnosti a složení akcionářů

Jediným akcionářem společnosti je společnost ARMEX s.r.o., se sídlem Děčín II, Folknářská 1246/21, PSČ 405 02, IČ: 272 60 780, kdy jediným společníkem je Ing. Antonín Hlavsa.

Společnost nepořídila žádné vlastní akcie ani žádné zatímní listy, obchodní podíly a akcie. Obchodní podíly v dceřiných společnostech jsou uvedeny výše. V tomto roce byly odkoupeny další akcie v dceřiné společnosti ARMEX ENERGY, a.s. a zároveň došlo i k navýšení hodnoty, tím došlo ke zvýšení podílu v této společnosti.

Ostatní skutečnosti

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost nemá žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

K datu sestavení výroční zprávy již je v přípravách projekt fúze mezi společnostmi ARMEX HOLDING, a.s. a společností LIMMA s.r.o. s tím, že zánikem společnosti LIMMA s.r.o. ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku převezme veškerá práva a povinnosti nástupnická společnost ARMEX HOLDING, a.s. Rozhodným dnem fúze je 1.1.2019

Příloha č. 1 – Zpráva o vztazích

Příloha č. 2 – Zpráva auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2018 včetně této účetní závěrky.

V Děčíně, dne 23. 7. 2019

.....
Ing. Antonín Hlavsa
člen představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH
dle ustanovení § 82 Zákona č. 90/2012 Sb.,
o obchodních korporacích
k 31. 12. 2018

Část první – struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládaná osoba:

ARMEX HOLDING, a.s., IČ: 445 69 742

Ovládající osoby:

ARMEX s.r.o., jediný akcionář, IČ: 272 60 780

Ing. Antonín Hlavsa, jediný společník ARMEX s.r.o.

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Bez věcné náplně.

Část druhá – úloha ovládané osoby

Společnost sestavující tuto zprávu zajišťuje ovládající osobě příjem z její ekonomické činnosti, která spočívá především z pronájmu nebytových prostor a prodeje armatur.

Část třetí – způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání společnosti je vykonáváno prostřednictvím valné hromady, kdy zástupce společnosti je zároveň zástupcem ovládající osoby.

Část čtvrtá – přehled jednání učiněných v roce 2018, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo osob jí ovládaných, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Bez věcné náplně.

Část pátá – přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající:

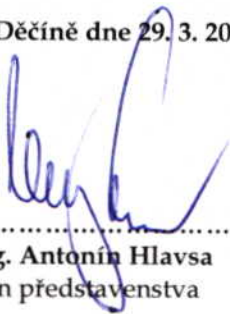
- Na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ARMEX HOLDING, a.s. byla sjednána s Ing. Antonínem Hlavsou Smlouva o výkonu funkce dle §59 Zák. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.
- Rozhodnutím jediného akcionáře ARMEX s.r.o. jednající prostřednictvím jednatele Ing. Antonína Hlavsy při výkonu působnosti valné hromady rozhodl o volbě jediného člena představenstva Ing. Antonína Hlavsy. Tato funkce je vykonávána s nárokem na odměnu, která je vyplácena měsíčně.
- Na základě Smlouvy o vedení účetnictví uzavřené na dobu neurčitou vede ovládaná společnost pro ARMEX s.r.o. účetnictví.

Část šestá - posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

Z výše uvedených smluv nevznikla ovládané osobě v r. 2018 žádná újma.

Plnění resp. protiplnění z výše uvedených smluv se poskytuje za ceny a za podmínek platných i pro další obchodní partnery, proto z těchto smluv nevznikají žádné újmy ani výhody ovlivňující hospodaření ovládané osoby.

V Děčíně dne 29. 3. 2019



.....
Ing. Antonín Hlavsa
člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky k 31.12.2018
společnosti ARMEX HOLDING, a.s.

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	ARMEX HOLDING, a.s.
Spisová značka:	B 219 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Sídlo:	Děčín 2, Folknářská 1246/21
Právní forma:	Akciová společnost
Datum zápisu:	1. května 1992
Identifikační číslo:	445 69 742
Předmět podnikání:	viz výpis z obchodního rejstříku
Statutární orgán- Představenstvo:	Člen představenstva: Ing. Antonín Hlavsa
Základní kapitál:	103 070 000,- Kč

Provedení ověření

Statutární auditorská společnost:	ADL Audit s.r.o., auditorské oprávnění č. 561
Auditor:	Ing. Petr Dostál, MBA, auditorské oprávnění č. 1361
Spolupracující auditorská společnost:	ACT AUDIT, spol. s r.o, auditorské oprávnění č. 233
Ověřované období:	1.1.2018 - 31.12.2018
Rozvahový den:	31.12.2018
Datum vypracování zprávy:	23.7.2019

Předmět ověření

V souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky auditor u účetní jednotky ověřuje, zda informace uvedené v účetní závěrce podávají věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví účetní jednotky.

Přílohy zprávy

Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2018
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31.12.2018
Příloha k účetní závěrce za rok 2018
Výroční zpráva za rok 2018

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti ARMEX HOLDING, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ARMEX HOLDING, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ARMEX HOLDING, a.s. k 31.12.2018 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá přestavenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky


Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 23.7.2019


 ADL Audit s.r.o.
 Na Příkopě 859/22
 110 00 Praha 1
 auditorské oprávnění č. 561




 Ing. Petr Dostál, MBA
 auditorské oprávnění č. 1361

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2018**
(v celých tisících Kč)

IČ
445 69 742

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
ARMEX HOLDING, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Folknářská 1246/21

Děčín II

405 02

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	836 396	-141 533	694 863	633 129
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	793 225	-136 269	656 956	556 033
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	698	-605	93	186
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	698	-605	93	186
B.I.2.1.	Software	007	688	-595	93	186
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	10	-10		
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	413 947	-135 664	278 283	190 113
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	292 910	-118 086	174 824	174 313
B.II.1.1.	Pozemky	016	34 292		34 292	26 802
B.II.1.2.	Stavby	017	258 618	-118 086	140 532	147 511
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	30 118	-17 578	12 540	12 451
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo	024	90 919		90 919	3 349
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	3 680		3 680	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	87 239		87 239	3 349
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	378 580		378 580	365 734
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	372 047		372 047	364 432
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	6 475		6 475	960
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	58		58	342
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	41 396	-5 264	36 132	76 066
C.I.	Zásoby	038	12 074	-4 871	7 203	5 925
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	12 074	-4 871	7 203	5 925
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	12 074	-4 871	7 203	5 925
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	8 107	-393	7 714	6 750
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	8 107	-393	7 714	6 750
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	5 971	-393	5 578	3 628
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	537		537	443
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	1 599		1 599	2 679
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 386		1 386	1 538
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	213		213	1 141
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	21 215		21 215	63 391
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	86		86	170
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	21 129		21 129	63 221
D.	Časové rozlišení aktiv	078	1 775		1 775	1 030
D.1.	Náklady příštích období	079	968		968	691
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	807		807	339



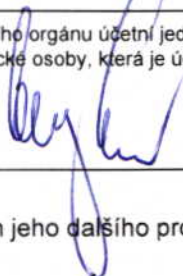
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	694 863	633 129
A.	Vlastní kapitál	083	661 677	622 380
A.I.	Základní kapitál	084	103 070	103 070
A.I.1.	Základní kapitál	085	103 070	103 070
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	327 847	359 006
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	327 847	359 006
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	327 847	359 006
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	20 614	20 614
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	20 614	20 614
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	134 690	106 178
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	134 690	106 178
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	75 456	33 512
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	32 314	10 749
B.	Rezervy	105		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	32 314	10 749
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	3 866	3 926
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	390	402
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	2 708	2 708
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	768	816



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	28 448	6 823
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 066	1 177
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	12 767	1 831
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	12 805	86
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	1 810	3 729
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	27	27
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	396	411
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	235	244
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	629	1 403
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	481	1 598
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	42	46
D.	Časové rozlišení pasiv	147	872	
D.1.	Výdaje příštích období	148	872	
D.2.	Výnosy příštích období	149		

Pozn:



Sestaveno dne: 28.06.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Antonín Hlavsa 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej Pronájem nemovitostí

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2018**
(v celých tisících Kč)

IČ
445 69 742

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
ARMEX HOLDING, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Folknářská 1246/21

Děčín II

405 02

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	26 933	26 743
II.	Tržby za prodej zboží	02	27 366	35 174
A.	Výkonová spotřeba	03	30 410	38 211
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	21 334	28 777
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	3 297	3 424
A.3.	Služby	06	5 779	6 010
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		-299
D.	Osobní náklady	09	9 782	9 488
D.1.	Mzdové náklady	10	7 161	6 981
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 621	2 507
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 428	2 359
D.2.2.	Ostatní náklady	13	193	148
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	9 805	11 122
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	11 110	11 423
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	11 110	11 423
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-1 305	-301
III.	Ostatní provozní výnosy	20	740	38 355
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	120	22 861
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	620	15 494
F.	Ostatní provozní náklady	24	2 578	36 129
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		19 816
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	702	463
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 876	15 850
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 464	5 621

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	73 902	29 251
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	73 902	29 251
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		136
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	488	55
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	344	51
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	144	4
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	97	43
K.	Ostatní finanční náklady	47	216	78
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	74 271	29 135
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	76 735	34 756
L.	Daň z příjmů	50	1 279	1 244
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 327	1 314
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-48	-70
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	75 456	33 512
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	75 456	33 512
*	Čistý obrat za účetní období	56	129 526	129 621

Pozn:



Sestaveno dne: 28.06.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Antonín Hlavsa
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej Pronájem nemovitostí

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2018

Čl. II Obecné údaje

Název a sídlo obchodní společnosti: **ARMEX HOLDING, a.s., IČ: 445 69 742**

Děčín II, Folknářská ul. 1246/21, PSČ 405 02

Právní forma společnosti: *akciová společnost*

Rozhodujícím předmětem činnosti je:

- *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*
- *Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence*
- *Vedení spisovny*

Datum vzniku společnosti: *1. května 1992*

Fyzické a právnické osoby, které se podílejí více než 20 % na základním kapitálu společnosti:

Právnická osoba	Podíl na ZK	Počet akcií	Jmenovitá hodnota akcie
<i>ARMEX s.r.o. IČ: 272 60 780 Folknářská 1246/21, Děčín II.</i>	<i>100 %</i>	<i>86 650 2 120</i>	<i>1 000 000,- 23 000,- 1 000,-</i>

Změny ve VR:

V průběhu roku 2018 nedošlo proti předchozímu kalendářnímu roku k žádným změnám, které by vyžadovaly zápis do veřejného rejstříku.

Statutární orgány společnosti:

Představenstvo:

Ing. Antonín Hlavsa - jediný člen představenstva

Dozorčí rada :

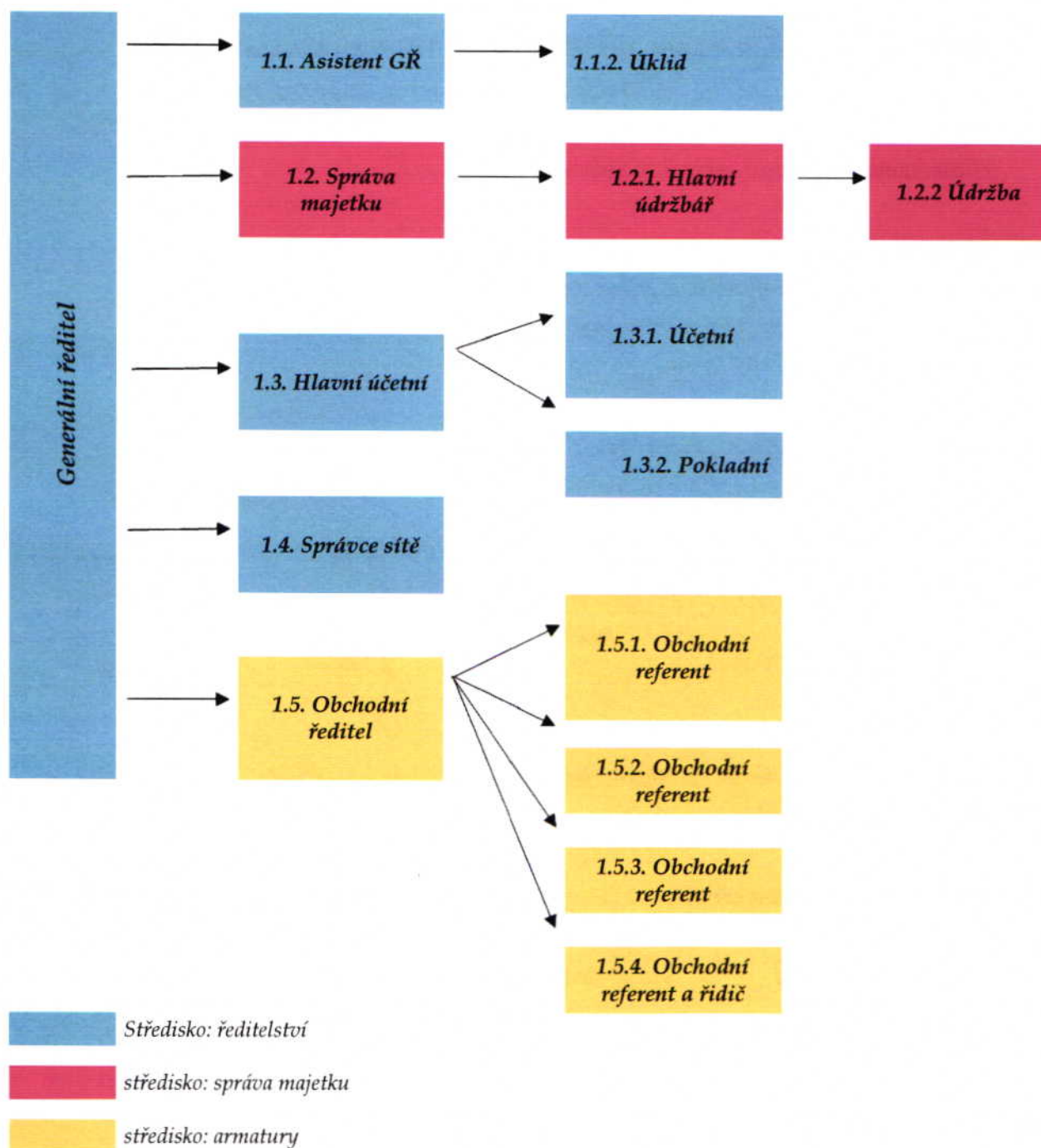
Ing. Vlastimil Remiš - člen dozorčí rady

Prokura :

Štěpán Hlavsa

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2018

Organizační struktura společnosti:



Příloha k roční účetní závěrce za rok 2018

V účetním období roku 2018 docházelo k několika změnám v kapitálových účastech společnosti v rámci dceřinných společností. ARMEX HOLDING, a.s. se stal spoluzakladatelem i společníkem v nově vzniklých společnostech:

- K 20.4.2018 došlo k založení společnosti ARMEX Hotel Maxičky s.r.o., kde má naše společnost 50% podíl
- K 8.6.2018 vznikla společnost ARMEX Solutions s.r.o., kde je také 50% podíl
- K 2.8.2018 byla založena společnost ARMEX VISION s.r.o., kdy jsme také 50% společníkem

V průběhu roku byla také odkoupena část akcií ve společnosti ARMEX ENERGY, a.s. od menšinového vlastníka a zároveň byl navýšen základní kapitál upsáním nových kmenových akcií.

Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na jejich základním kapitálu, výše jejich vlastního kapitálu k 31. 12. 2018 (VK) a účetní hospodářský výsledek za rok 2018 (HV)

- 49,9 % ve společnosti ARMEX ENERGY, a.s., Folknářská 21, 405 02 Děčín II, IČ: 272 66 141, (VK 88 160 tis. Kč a HV -51 797 tis. Kč)
- 60 % ve společnosti ARMEX Instalatér Centrum s.r.o., Nám. 5. Května 46/I, 405 01 Děčín, IČ 250 31 066, (VK 10 678 tis. Kč a HV 8 935 tis. Kč)
- 50 % ve společnosti ARMEX Oil, s.r.o., Folknářská 21, 405 02 Děčín II, IČ 254 03 460, (VK 649 875 tis. Kč a HV 74 573 tis. Kč)
- 100 % ve společnosti LIMMA s.r.o., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín II, IČ: 148 67 371 (VK -4 125 tis. Kč a HV -554 tis. Kč)
- 50 % ve společnosti ARMEX Invest, s.r.o., Folknářská 21, 405 02 Děčín II, IČ 272 86 584, (VK 2 714 tis. Kč, HV -52 tis. Kč)
- 33% ve společnosti ARMEX TECHNOLOGIES, s.r.o. „v likvidaci“, Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín II, IČ: 050 25 249, (VK -1 884 tis. Kč a HV -979 tis. Kč)
- 50% ve společnosti ARMEX GROUP s.r.o., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín II, IČ: 057 35 025, (VK 247 tis. Kč a HV 23 tis. Kč)
- 50% ve společnosti ARMEX Hotel Maxičky s.r.o., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín II, IČ: 070 60 718, (VK -1 096 tis. Kč a HV -1 296 tis. Kč)
- 40% ve společnosti ARMEX Solutions s.r.o., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín II, IČ: 071 98 124, (VK -737 tis. Kč, HV -837 tis. Kč)
- 50% ve společnosti ARMEX Vision s.r.o., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín, IČ: 073 62 978, (VK 100 tis. Kč, HV -)

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2018

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období:

	r. 2017	r. 2018
Průměrný přepočtený počet pracovník	23	22
- z toho řídicích pracovníků:	2	2
Osobní náklady na zaměstnance vč. řídicích pracovníků:	9 488 tis. Kč	9 781 tis. Kč
- z toho na řídicí pracovníky:	1 234 tis. Kč	1 219 tis. Kč
Odměny představenstva	0 Kč	0 Kč
Odměny dozorčí rady	0 Kč	0 Kč

Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní tak v naturální formě akcionářům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, včetně bývalých členů těchto orgánů:

- nebyly poskytnuty

ČI. III

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii:

Naše společnost má na skladě zásoby zboží, které nakupuje od výrobců, do prodejních cen jsou zahrnuty vedlejší pořizovací náklady, tj. dopravné, poštovné apod. Zásoby vytvořené ve vlastní režii nejsou, pouze repasované zboží, kde cena provedené repase je zahrnuta do prodejní ceny.

b) dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vytvořený vlastní činností

Takový majetek společnost nevlastní.

c) cenných papírů a majetkových účastí:

Majetkové účasti uvedené v předchozí části této zprávy byly oceněny nákupními cenami. K 31.12.2018 došlo k přecenění majetkových účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem ekvivalencí. Proti účtu oceňovacích rozdílů byl proučtován rozdíl aktuálního účetního ocenění investic podílů na vlastním kapitálu dceřinných společností. Tímto způsobem nastavené ocenění vypovídá lépe o skutečné hodnotě majetku.

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2018

d) příchovků a přírůstků zvířat

Takový majetek naše společnost nevlastní.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně

Takový majetek naše společnost nevlastní.

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných

zásob:

Jde o náklady spojené s pořízením - tj. přepravné do našeho skladu od externích přepravců, poštovné zaplacené za nakupované zboží, při dovozu zboží celní poplatky, příp. další náklady (pojistné apod.).

4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti

předcházejícímu účetnímu období

K žádným změnám nedošlo.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravné položky k majetku byly v r. 2018 vytvořeny v souladu s ČÚS č. 005 a zákonem ČNR č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, a to:

Stav opravných položek k pohledávkám činí ke dni 31.12.2018 částku celkem 393 tis Kč, tj. snížení proti roku 2017 o částku 1 013 tis Kč.

Stav opravné položky ke zboží k 31.12.2018 činí 4 871 tis. Kč, tj. snížení proti předchozímu roku 2017 o 292 tis. Kč.

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Společnost eviduje dlouhodobý hmotný i nehmotný investiční majetek v příslušném programovém modulu programu „Helios Orange“ s tím, že tato evidence slouží jak pro inventarizaci, tak pro odepisování majetku do nákladů. Způsob odepisování majetku se nezměnil.

7. Způsob uplatněný u přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Pro přepočet se používá platný denní kurz ČNB v souladu s předpisy pro účtování položek v cizích měnách.

8. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se touto cenou oceňují

Společnost nevlastní žádný takový majetek ani nemá žádné závazky oceňované touto cenou.

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2018

9. Popis použitého oceňovacího modelu při ocenění CP a derivátů reálnou hodnotou

Bez náplně.

Čl. IV

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty

<i>VZZ ř. IV.1. – podíly na zisku přijaté v r. 2018 od dceřiných spol.</i>	<i>73 902 tis. Kč</i>
<i>R/aktiva ř. B.II.5.1. – Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM</i>	<i>3 680 tis. Kč</i>
<i>R/aktiva ř. B.II.5.2 – Nedokončený dlouhodobý hmot. majetek</i>	<i>87 239 tis. Kč</i>
<i>R/pasiva ř. A.II.2.2. – Rozdíl z přecenění majetkových účastí ekvivalencí</i>	<i>327 847 tis. Kč</i>
<i>R/pasiva ř. C.II.6. – Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba</i>	<i>12 805 tis. Kč</i>

2. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Bez věcné náplně

3.1. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

Daňové odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou rovnoměrné dle zákona č. 586/1192 Sb. Účetní odpisy jsou měsíční lineární, vypočtené na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti.

c) Hmotný majetek, pořizovaný formou finančního pronájmu

K 31.12.2018 společnost nemá žádný majetek, který by splácela z titulu finančního pronájmu.

d) Nejdůležitější přírůstky a úbytky majetku

V roce 2018 došlo k zařazení nového majetku a technickému zhodnocení:

- Pozemek p.č. 2758/1, k.ú. Děčín v hodnotě 7 490 tis. Kč*
- Místní komunikace včetně parkoviště v pořizovací ceně 921 tis. Kč*
- Hydrogeologický vrt v částce 410 tis. Kč*
- Klimatizační zařízení pro objekt G v hodnotě 745 tis. Kč*
- Technické zhodnocení stožárové trafostanice v celkové výši 819 tis. Kč*

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2018

K úbytkům během roku 2018 došlo:

- k vyřazení-prodejem dvou osobních automobilů zn. Škoda Fabia

e) Hmotný majetek zatížený zástavním právem

Společnost	Reg.číslo úvěru	Původní výše úvěru	Popis zajištění	Specifikace	Popis majetku	Vlastník majetku
ARMEX HOLDING	ZN2/2918/08/LCD	15.000.000,-	Zástavní právo Česká spořitelna	p.č. 2783/8	Adm.budova č.p. 1246	Armex Holding

Vybrané nemovitosti zapsané na listu vlastnictví 1633 pro obec Děčín byly zatíženy zástavním právem vůči peněžním ústavům z titulu poskytnutí úvěrů dceřinným společností.

3.2. Pohledávky

a) Pohledávky po lhůtě splatnosti :

	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2018
Pohledávky splatné do 31. 12. běžného roku	3 570 tis. Kč	5 532 tis. Kč
- z toho pohledávky starší 180 dnů:	423 tis. Kč	387 tis. Kč
Pohledávky v konkurz. řízení	1 084 tis. Kč	160 tis. Kč

b) Pohledávky po splatnosti k podnikům ve skupině

	K 31.12.2017	K 31.12.2018
Pohledávky po splatnosti k podnikům ve skupině	442 tis. Kč	536 tis. Kč
- z toho pohledávky starší 180 dnů	0 tis. Kč	188 tis. Kč

c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem bez věcné náplně

d) Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let bez věcné náplně

e) Pohledávky určené k obchodování bez věcné náplně

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2018

3.3. Vlastní kapitál

a) Vlastní kapitál společnosti činil k 31. 12. 2017: 622 381 tis. Kč

k 31. 12. 2018: 661 678 tis. Kč

Ke zvýšení vlastního kapitálu došlo přeceněním podílů v dceřiných společnostech.

	Minulé účetní období	Aktuální účetní období
Základní kapitál	103 070	103 070
Kapitálové fondy	359 006	327 847
Zákonný rezervní fond	20 614	20 614
Statutární a ostatní fondy	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	106 179	134 691
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Výsledek hospodaření běž.období	33 512	75 456
Vlastní kapitál celkem	622 381	661 678

b) Úhrada ztráty z minulých let:

bez věcné náplně

c) Základní kapitál

Akcie společnosti byly změněny z listinných „akcií na majitele“ na zaknihované.

Základní kapitál činí Kč 103 070 000 a je rozdělen na:

86 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč

650 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 23 000,-- Kč

2 120 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč

3.4. Závazky

Závazky po lhůtě splatnosti:

	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2018
Závazky splatné do 31.12. běžného roku	1 417 tis. Kč	6 295 tis. Kč
- z toho závazky starší 180 dnů:	0 tis. Kč	0 tis. Kč
Závazky k podnikům ve skupině	86 tis. Kč	505 tis. Kč

c) Závazky kryté podle zástavního práva:

- kontokorent u ČS a.s. Děčín, úvěrová částka sjednána ve výši 15.000.000,- Kč, k 30. listopadu 2018 nebyla čerpána. Termín splatnosti: 30. listopadu 2019, úročení úvěru: měsíční PRIBOR+přirážka 0,9%

Zajištění:

- pozemek p.č. 2783/8
- budova čp. 1246 v části obce Děčín II-Nové město na p.p.č. 2783/8

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2018

d) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

bez věcné náplně

e) Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

bez věcné náplně

f) Závazky penzijní a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku

bez věcné náplně

g) Splatné závazky vůči OSSZ a zdravotním pojišťovnám

bez věcné náplně

h) Splatné závazky z titulu daní

bez věcné náplně

3.5. Rezervy

bez věcné náplně

3.6. Výnosy z běžné činnosti

	rok 2017	rok 2018
<i>Hlavní činnosti</i>		
<i>Tržby z prodeje služeb – nájmy - tuzemsko</i>	<i>16 242 725,08 Kč</i>	<i>16 464 807,11 Kč</i>
<i>Tržby z prodeje služeb – ostatní - tuzemsko</i>	<i>9 339 534,18 Kč</i>	<i>9 103 475,56 Kč</i>
<i>Tržby za vlastní výrobky – elektřina z FVE</i>	<i>1 161 186,34 Kč</i>	<i>1 365 307,14 Kč</i>
<i>Tržby za zboží – tuzemsko</i>	<i>35 174 201,73 Kč</i>	<i>27 365 602,61 Kč</i>
<i>Tržby za zboží – Slovensko</i>	<i>-- Kč</i>	<i>-- Kč</i>

3.7. Výdaje na výzkum a vývoj

bez věcné náplně

3.8. Charakter a obchodní účel operací ÚJ, jsou-li rizika nebo užitky z těchto operací významná a finanční dopad těchto operací na ÚJ

Bez věcné náplně.

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2018

3.9. Transakce se spřízněnými osobami, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace ÚJ, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

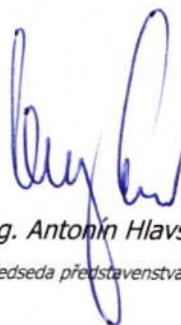
Bez věcné náplně.

3.10. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

Společnost ARMEX HOLDING, a.s. a společnost LIMMA s.r.o. se dohodly na projektu fúze sloučením s tím, že zánikem společnosti LIMMA s.r.o. k rozhodnému dni 1. 1. 2019 převezme veškerá práva a povinnosti nástupnická společnost ARMEX HOLDING, a.s.

V Děčíně, dne 28. června 2019

Vypracovala: Kapounová Dana



Ing. Antonín Hlavsa

předseda představenstva