

# ARMEX<sup>®</sup> HOLDING

a k c i o v á s p o l e č n o s t

## Výroční zpráva

za rok 2018



V Děčíně dne 23.7.2019

  
Ing. Antonín Hlavsa  
člen představenstva

## OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY:

- I. *Výklad o uplynulém a předpokládaném vývoji podnikání a finanční situaci*
- II. *Zpráva o vztazích*
- III. *Výrok auditora týkající se účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2018*
- IV. *Účetní závěrka za rok 2018*





# Výroční zpráva za rok 2018

## společnosti ARMEX HOLDING, a.s.

<i>Obchodní jméno:</i>	<b>ARMEX HOLDING, a.s.</b>
<i>Identifikační číslo:</i>	<b>445 69 742</b>
<i>Sídlo:</i>	<b>Děčín II, Folknářská 1246/21</b>
<i>Datum zápisu společnosti:</i>	<b>1. května 1992</b>
<i>Právní forma:</i>	<b>Akciová společnost</b>
<i>Předmět činnosti:</i>	<b>- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</b>
<i>Předmět podnikání:</i>	<b>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - vedení spisovny</b>
<i>Základní kapitál:</i>	<b>103 070 000,- Kč</b>
<i>Akcie:</i>	86 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč 650 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 23 000,- Kč 2 120 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč <b>ISIN CS 0005012459</b>



Postavení ve skupině: **ARMEX Holding a.s. ke dni závěrky vlastní podíly v následujících společnostech:**

<i>Společnost</i>	<i>Podíl</i>
ARMEX ENERGY, a.s.	49,9%
ARMEX Instalatér centrum s.r.o.	60%
ARMEX Oil, s.r.o.	50%
LIMMA s.r.o.	100%
ARMEX Invest, s.r.o.	50%
ARMEX TECHNOLOGIES, s.r.o. „v likvidaci	33%
ARMEX GROUP s.r.o.	50%
ARMEX Hotel Maxičky s.r.o.	50%
ARMEX Solutions s.r.o.	50%
ARMEX Vision s.r.o.	50%

## **Orgány společnosti:**

### ***Statutární orgán - představenstvo***

Ing. Antonín Hlavsa - člen představenstva

### ***Dozorčí rada***

Ing. Vlastimil Remiš - člen dozorčí rady

### ***Prokura***

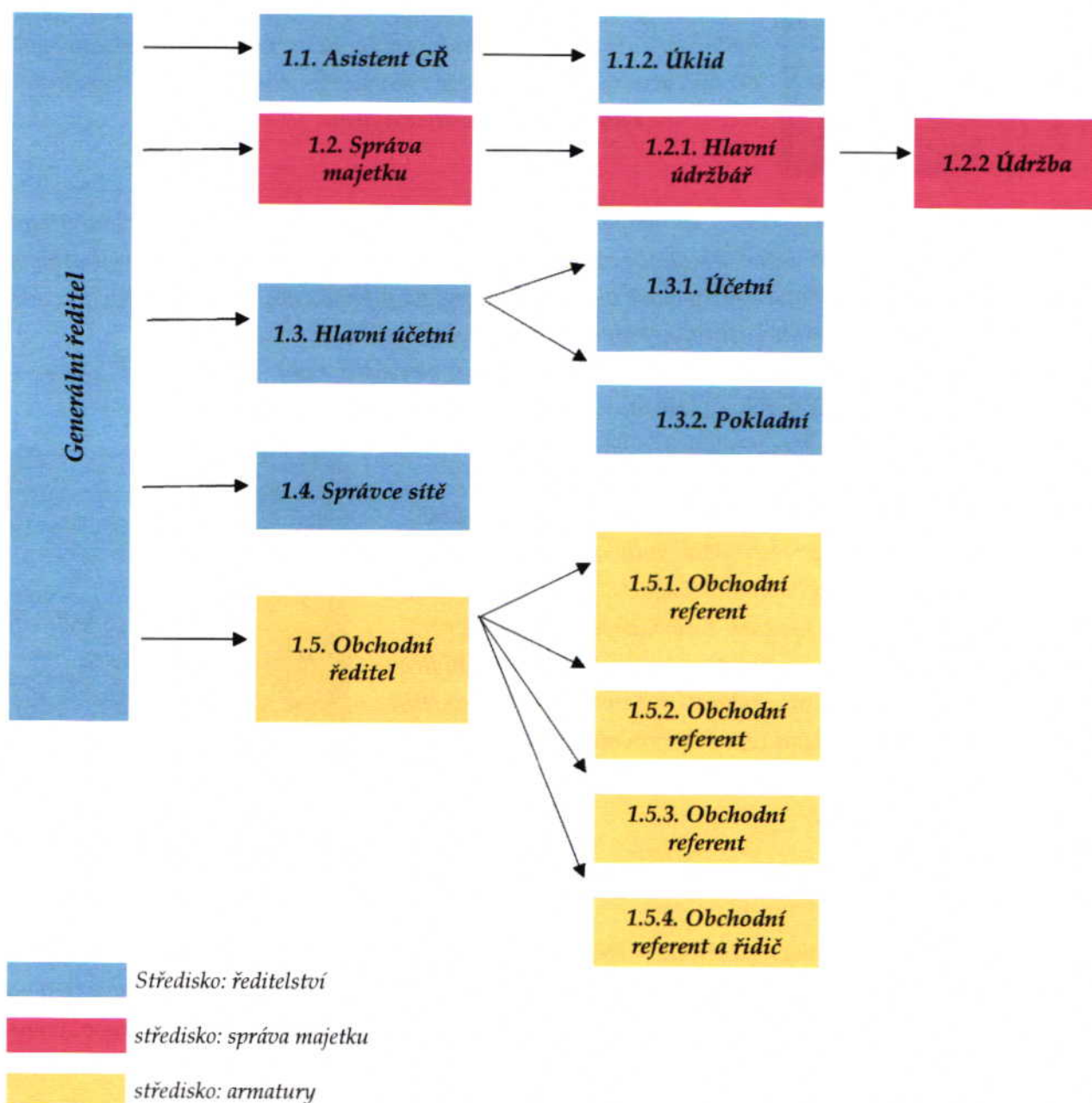
Štěpán Hlavsa

### ***Vedení společnosti***

Ing. Antonín Hlavsa - generální ředitel

Milan Vodžák - obchodní ředitel

## Organizační schéma společnosti ARMEX HOLDING, a.s. :







*Naše společnost ARMEMEX HOLDING, a.s. začala působit na trhu v oboru velkoobchod a maloobchod průmyslových armatur a instalatérských potřeb již před 27 lety. Během svého trvání prošla společností určitým vývojem a dostala se do povědomí nejen v této činnosti, ale i v dalších podnikatelských sférách pod svou značkou „ARMEMEX“.*

*Své prvotní sídlo vybudovala v severočeském městě Děčín a přetrvává zde do současnosti. Během svého působení se nám podařilo své zázemí rozšířit a vystavět v tomto území prosperující areál s kancelářskými budovami, výrobními a skladovými halami. Proto v dnešní době má pronájem nebytových prostor své významné místo a touto cestou se stále více ubírá i podnikatelská aktivita firmy.*

*Společnost ARMEMEX HOLDING, a.s. je významným členem skupiny ARMEMEX GROUP a za jejího přispění vznikaly i dceřiné společnosti, které orientují svou podnikatelskou činnost např. do oblastí velkoobchodu s ropnými produkty, působí v oboru distribuce elektrické energie a plynu konečným spotřebitelům, v oblasti stavebnictví – činností vytípkování lokalit, vypracování projektu a dohledem nad realizací.*

*V průběhu letošního roku došlo k založení nových dceřiných společností, např. ARMEMEX Solutions s.r.o, její činností bude vymáhání pohledávek a společnost ARMEMEX Hotel Maxičky s.r.o. jehož činnost bude zaměřena na provoz hotelového a restauračního zařízení.*

*Obchodní činnost s průmyslovými armaturami nabízí v současné době široký sortiment prvků pro vytápění, vodu a plyn pro firmy i soukromníky. Součástí obchodní činnosti společnosti je především prodej zboží včetně dopravy, ale také kalibrace měřících přístrojů, seřizování a oprava armatur, kompletace zakázek pro stavební firmy, projekční a poradenská činnost. Počínaje rokem 2013 také zajišťuje dodávky a montáže ekologických topných systémů, tepelných čerpadel včetně úprav systému vytápění a přípravy TUV v objektech.*



*Provoz nám. 5 května*

*Již tradičně i v roce 2018 společnost ARMEMEX HOLDING, a.s. pokračuje ve svých investičních záměrech ve prospěch řádně fungujícího zázemí k plnému uspokojení potřeb nájemců i zajištění bezpečnosti nejenom ve stávajícím areálu, kde dochází k další modernizaci objektů např. doplňováním a modernizací technického zařízení budov (nové instalace klimatizace, úpravy a modernizace elektroinstalačních rozvodů a datové sítě např. v objektech E a G) i k dalšímu rozšiřování parkovacích a manipulačních ploch (parkoviště pro vozidla zaměstnanců a zákazníků u stávající haly N i nová obslužná komunikace prodejní plochy u hal M a N), s přibývajícím počtem objektů (zahájení a realizace novostavby*



*Hala „T“*